

Ancak istekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla, 2886 Sayılı Kanununun 37 nci madde hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler.

Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir.

İhale günü saat 10:00'dan sonra verilecek veya postadaki gecikme nedeniyle bu saat'den sonra ulaşacak teklifler kesinlikle kabul edilmeyecektir.

**MADDE 6-** İhale komisyonu (İl Encümeni), gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

**MADDE 7 – İHALELERE KATILAMAYACAK OLANLAR:**

(1) Aşağıdaki kişiler, doğrudan veya dolaylı olarak ihalelere katılamazlar.

a) İdarenin;

1) İta amirleri,

2) İhale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlar,

3) (1) ve (2) numaralı alt bentlerde belirtilen kişilerin eşleri ve ikinci dereceye kadar (ikinci derece dâhil) kan ve kayın hısımları,

4) (1), (2) ve (3) numaralı alt bentlerde belirtilen kişilerin ortakları (bu kişilerin yönetim kurullarında görevli olmadıkları anonim ortaklıklar hariç),

b) 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 83, 84 ve 85 inci maddeleri ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar.

5) Bu şartnamenin 8. Maddesinin 1. Fıkrasının ( e ) bendinde ki şartları taşımayanlar.

**MADDE 8 – İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI :**

(1) Bu şartnameye göre yapılacak ihalelere katılacakların;

a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,

b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

c) Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

ç) Bu şartnamede ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununda istisna edilen işler dışında geçici teminatı yatırmış olmaları,

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idarenin merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri, şarttır.

e) Bu ihaleye 29.08.2007 tarih ve 26628 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Milli Emlak Genel Tebliğinin (Sıra No:313) XI. Satış Usulleri başlıklı bölümünün B) Doğrudan Satış alt başlıklı kısmının c) Hazinesinin Hissedar Olduğu Taşınmazların Diğer

Hissedar veya Hissedarlara Satışı esasları çerçevesinde tapu kaydında resmi olarak hissedar olanlara doğrudan satış yapılacak olup, ilgili taşınmazların hissedarları dışındaki gerçek yada tüzel kişiler ihaleye katılamazlar.

**“c) Hazinesin Hissedar Olduğu Taşınmazların Diğer Hissedar veya Hissedarlara Satışı**

(1) (Değişik:RG-1/2/2012-28191) Çeşitli nedenlerle hisseli hale gelmiş taşınmazlardaki Hazine hisseleri, oranı yüzde kırkı veya hisse miktarı uygulama imar planı sınırları içinde dörtüüz, dışında ise dörtbin metrekareyi aşmamak kaydıyla talepte bulunan hissedar veya hissedarlarına doğrudan satılabilecektir.

(2) Birden fazla hissedar olması ve Hazine hissesini satın almak istemeleri durumunda, bu hissedarlara hisseleri oranında satış yapılacaktır.

(3) Birden fazla hissedarın bulunması ve hissedarlardan birinin talep etmesi halinde, idarece diğer hissedarlara Hazine hissesinin hisseleri oranında kendilerine doğrudan satılabileceğine ilişkin (Ek-9) da yer alan yazı tebliğ edilecektir. Adlarına tebligat yapıldığı halde, en geç otuz gün içinde satın alma talebinde bulunmayan hissedarın hissesi oranına düşen Hazineye ait miktar diğer hissedarlara satılabilecektir. Diğer hissedar veya hissedarların adreslerinin tespit edilememesi ve tebligat yapılamaması halinde 11/2/1959 tarihli ve 7201 sayılı Tebligat Kanunu hükümlerine göre ilan tebligat yapılacak ve süresi içerisinde satın alma talebinde bulunulmadığı takdirde, hissedarın hissesine düşen miktar diğer hissedarlara satılabilecektir.

(4) Tebligat yapıldığı halde süresi içinde satın alınamayan Hazine hissesinin, hissedarı tarafından yeniden talep edilmesi ve geçerli bir mazereti bulunması halinde satış talebi bir defaya mahsus olmak üzere değerlendirilebilecektir.”

**MADDE 9-** İhale komisyonları tarafından alınan ihale kararları ita amirlerince, karar tarihinden itibaren en geç onbeş iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirlerince karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır.

İta amirlerince onaylanan ihale kararları, onaylandığı günden itibaren en geç beş işgünü içinde, müşteriye veya vekiline imzası alınmak suretiyle elden veya iadeli taahhütlü mektupla tebliğ edilir. Mektubun postaya verilmesini takip eden yedinci gün, kararın müşteriye veya vekiline tebliğ tarihi sayılır.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31 inci veya 76 ncı maddelerine göre onaylanan ihale kararının yukarıda açıklanan şekilde tebliğinden itibaren onbeş gün içinde müşteri ihale bedelini peşin olarak Tokat İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğü hesabına yatırmak varsa ihale ile ilgili diğer giderleri ödemek zorundadır.

Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde, protesto çekmeye ve hüküm almaya hacet kalmaksızın ihale bozulur, geçici teminat gelir kaydedilir. Ayrıca 2886 sayılı kanunun 84' üncü maddesi uygulanır. Gelir kaydedilen teminat ihalenin bozulması sebebiyle idarenin doğacak zararına mahsup edilemez.

Satış bedelinin tamamının ödenmesinden sonra müşteri, taşınmazı adına tescil ettirmek zorundadır. Aksi takdirde, meydana gelecek hasar, zarar, fuzuli işgal ve diğer sebeplerle idareden bir talepte bulunamaz.

Müşterinin sözleşme hükümlerine uymaması durumunda, sözleşmenin feshedileceği bildirilir. Tebligata rağmen borcun ödenmemesi halinde, taşınmaz İdare mülkiyetinde ise sözleşme feshedilerek, geçici teminat olarak belirlenmiş tutar, İdareye irat kaydedilir ve satış bedeli olarak tahsil edilen tutarlardan mahsup edilerek kalanı faizsiz olarak alıcıya aynen iade edilir. Taşınmaz, banka teminat mektubu veya ipotek tesis edilerek alıcı adına tescil edilmiş ise teminat mektubu veya ipotek paraya çevrilerek, kalan borç faizi ile birlikte tahsil edilir.

İdare de bu süre içinde ferağ işlemlerini tamamlamak, şartnamede belirtilen sınır ve niteliğe göre satılan taşınmazı müşteriye teslim etmekle yükümlüdür.

**MADDE 10 - TEMİNAT:**

2886 sayılı Kanun'un 25 nci maddesi gereğince, yukarıda ki tabloda belirtilen tahmini satış bedeli üzerinden % 3 oranın da geçici teminat alınır.

A- Geçici veya kesin teminat olarak kabul edilecek değerler 2886 Sayılı Kanunun 26 ncı maddesinde sayılan değerler olup;



Teminat olarak kabul edilebilecek değerler aşağıda gösterilmiştir.

a) Tedavüldeki Türk Parası,

b) Hazine Msteşarliğınca belirlenen Bankalar ile finans kuruluşlarının verecekleri süresiz ve limit dhili ve doğrudan istekli adına 2886 Sayılı Kanunun 27.nci maddesine uygun olarak düzenlenmiş Banka Teminat Mektupları,

c) Devlet tahvilleri ve hazine kefaletine haiz tahviller.

B- Teminatların Teslim Yeri:

Banka Teminatları dışındaki Teminatların Tokat İl zel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından gösterilen banka hesabına yatırılması zorunludur. Bunlar komisyonlarca teslim alınamaz.

Geçici teminat bedeli, Mali Hizmetler Müdürlüğünce belirlenen bankaya yatırılacağından, iştirakçilerin geçici teminat makbuzlarını en geç ihale günü Mali Hizmetler Müdürlüğünden dzenletmeleri ve ihaleye katılmak için gerekli belgeleri ilanda belirtilen gün ve saatten önce Encümen Müdürlüğüne vermeleri gerekmektedir.

Üzerlerine ihale yapılmayanların teminatları geri verilir.

Her ne suretle olursa olsun Kuruluşa alınan teminatlar haciz edilemez ve üzerlerine ihtiyati tedbir konulamaz.

Müşteri karar tarihinden itibaren (15) iş günü içinde ihale yetkilisince onaylanan ihale kararının kendisine bildirilmesini izleyen günden itibaren (15) (onbeş) gün içinde satış bedelini sözleşmeyi imzalamak zorundadır.

**MADDE 11-** Taşınmazın fuzuli işgal altında bulunması halinde; İdare, fuzuli şağili bu taşınmazdan tahliye için hiç bir sorumluluk yüklenmez ve müşteri bunu İdareden isteyemez. Taşınmaz, işgal edilmiş hali ile alıcı adına idarece tescil ettirilmek suretiyle mahallinde satışı yapan idare yetkilileri ile alıcı arasında bir tutanak düzenlenerek alıcıya teslim edilir. Taşınmaz ile birlikte satışa konu muhdesat varsa teslim tutanağında bunlar da ayrı ayrı belirtilir.

**MADDE 12-** İhtilafların zm yeri Tokat icra daireleri ve mahkemelerdir.

## II- ÖZEL şARTLAR

### MADDE 13-

**13.1.** İlk ihalede 313 Sıra Numaralı Milli Emlak Genel Tebliğinin XI. Maddesinin (c) bendinin 4. Fıkrası uyarınca tebligat yapıldığı halde süresi içinde satın alınamayan İdare hissesinin, hissedarı tarafından yeniden talep edilmesi ve geçerli bir mazereti bulunması halinde satış talebi bir defaya mahsus olmak üzere değerlendirilebilecektir.

"Bu şartnamedeki yazılı hususları olduğu gibi kabul ve taahhüt ederim. Her çeşit tebligat, aşağıdaki adresime yapılabilir."

Müşterinin (Tüzel kişiliklerde yetkili temsilcinin)

Bu şartnamedeki (toplam 13 madde) yazılı hususları olduğu gibi kabul ve taahhüt ederim.

<b>Sıra No:</b>	<b>Adı – Soyadı :</b>	<b>Tarih :</b> .../.../2023	<b>İmzası :</b> (Okudum kabul ettim)	<b>Tebligat adresi :</b>

**İdare Yetkilisi**

**Adı Soyadı<sup>1</sup>**  
**Unvanı**  
Recep GÖKÇE  
Genel Sekreter



---

<sup>1 1</sup> Bu şartname idarenin üst yetkilisi tarafından imzalanır.( 02/12/2014 tarih ve 9921 sayılı yazı ekindeki imza yönergelerinin 11. Maddesinin 36. Bendi gereğince).

HİSSELİ TAŞINMAZ SATIŞ ŞARTNAMESİ

I-GENEL ŞARTLAR

MADDE 1- SATIŞI YAPILACAK HİSSELİ TAŞINMAZA AİT BİLGİLER:

S.N O	İLİ	İLÇE Sİ	MAHALLE / KÖY	MEVKİİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ m <sup>2</sup>	İDARE HİSSEİ m <sup>2</sup>	ARSA İDARE PAYI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	CİNSİ/VASFI	TAPUDAKİ ŞERHLER	SINIRLARI	NİTELİĞİ /DURUMU	İMAR DURUMU	2023 YILI SATIŞA ESAS MUHAMMEN BEDEL (İDARE HİSSE DEĞERİ)	GEÇİCİ TEMİNTAT MİKTARI %3 (TL)	SATIŞA ESAS MECLİS KARARNO/ TARİHİ
1.	TOKAT	Almus	Akarçay/İstiklal	Akyazı	H3811c4b	143	4	578,34	64,82	269.000/2400.000	----	Arsa	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Arsa	İmarlı	32.000,00	960,00	05/03/2015-112 05/02/2022-72
2.	TOKAT	Almus	Akarçay/İnönü	Aşağıyazı	H38a11c4a	114	4	1.893,75	494,74	209/800	----	Arsa	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Arsa	İmarlı	210.000,00	6.300,00	05/03/2015-112 05/02/2022-72

EK-1

3.	TOKAT	Reşadiye	Yolüstü	Karalı Boğazi	H38b.02.D	106	460	446,41	374,61	1007.000/1200.000	---	Arsa	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Arsa	Arsa	Arsa	61.000,00	1.830,00	05/03/2015-112 05/02/2022-72
4.	TOKAT	Reşadiye	Yolüstü	Karalı Boğazi	H38b.02.D.4.C	180	7	223,19	139,87	47.000/75.0.00	---	Arsa	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Arsa	Arsa	Arsa	27.000,00	810,00	05/03/2015-112 05/02/2022-72

**MADDE 2-** Ekli listede tapu kaydı, niteliği ve diğer özellikleri belirtilen taşınmazlar Tokat İl Özel İdaresince, 27/07/2023 tarihine tesadüf eden Perşembe günü saat 10:00'da yapılacak ihale ile satılacaktır.

**MADDE 3-** İhale, İl Encümenince 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu 45. Maddesi hükümleri çerçevesinde Açık Teklif (artırma) usulü ile ihale yapılacaktır.

**MADDE 4-** Taşınmazın tahmin edilen bedeli ve geçici teminat miktarı (% 3) yukarıdaki tabloda belirtilmiştir.

**MADDE 5-** İhaleye katılabilmek için; 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununda belirtilen niteliklere haiz olmak ve anılan Kanunda açıklanan biçimde teklifte bulunmak, geçici teminatı yatırmak şarttır.

Açık teklif usulüne göre ihaleler, isteklilerin ihale komisyonları önünde tekliflerini sözlü olarak belirtmeleri suretiyle yapılır.